

*Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Революции, дом № 228 корпус 2 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 228 корпус 2 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Управляющей организации ООО «Инпрос».

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18:30 «28» августа 2017 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. Революции, дом № 228 корпус 2, подъезд №1

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 08:30 «01» сентября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников 17:30 «30» ноября 2017 года.

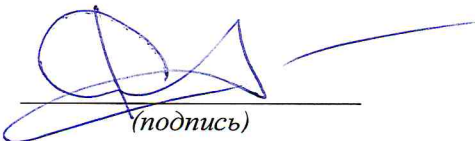
Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Тюмень, ул. Мельникайте, дом 142, офис №5

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «30» ноября 2017г. Тюмень, ул. Мельникайте, дом 142, офис №5

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом Революции 228 корпус 2.
4. Выбор управляющей организации МКД Революции 228 корпус 2.
5. Избрание Совета МКД Революции 228 корпус 2 и определение сроков и полномочий.
6. Избрание Председателя Совета МКД Революции 228 корпус 2.
7. Принятие Положения о Совете МКД Революции 228 корпус 2.
8. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт МКД и вывоз мусора на текущий год.
9. Утверждение способа оплаты и определения стоимости по механизированной уборке и вывозу снега, из расчета по фактически вывезенному объему снега в рублях, деленному на количество помещений в МКД.
10.
 - 10.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 10.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
11. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом РФ.
12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
13. Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-го этажа подъезда МКД, а также на сайте Inpros72.ru
14. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания - в офисе УО по адресу: Мельникайте 142.
15. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД - на доске объявлений 1-го этажа подъезда МКД, а также на сайте Inpros72.ru
16. Утверждение графика ведения работ, создающих шум и вибрацию с пн по сб с 08:00 до 20:00 с обязательным перерывом с 12:00 до 14:00 и запретом проводить все работы производящие шумы в вс. График устанавливается с 1 июня 2017г.

Директор ООО «Инпрос» Русаков И.А.


(подпись)

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очного-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на общем собрании, и **в порядке, указанном в справочной информации**, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, **инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений** Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в **подъезде на доске объявлений**) и передачи собственникам помещений бланков (в офисе Управляющей организации) решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 30 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса.

Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только** в случае, **если** по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование**.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то **такой собственник вправе самостоятельно провести голосование** собственников помещений **для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование**, путем проведения **внеочередного Общего собрания** собственников помещений в доме, **инициатором которого он выступит**.

6. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится с 17:30 «30» ноября 2017 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 142, офис №5.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: ул. Мельникайте, д. 142, офис №5, с Пн по Пт с 08:30 до 17:30.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки). С результатами голосования Вы можете ознакомиться на доске объявлений на первой этаже Вашего подъезда, а также на сайте нашей организации Inpros72.ru.

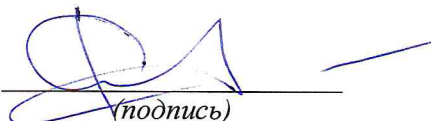
7. Для участия в Общем собрании собственников помещений Вам необходимо:

- 1) Подойти в офис Управляющей организации ООО «Инпрос» по адресу: ул. Мельникайте, д. 142, офис №5 с понедельника по пятницу с 08:30 – 17:30.
- 2) Оставить контактные данные собственника для связи.
- 3) Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения.
- 4) Проголосовать в бюллетени по вопросам повестки дня.

Уважаемый собственник помещения!

Во избежание повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Директор ООО «Инпрос» Русаков И.А.


(подпись)